

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 661/TB-THADS

Ba Đình, ngày 17 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 647/TB-THADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình,

Thời hạn các đương sự có quyền yêu cầu định giá lại tài sản và có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản đến 17h 00 phút ngày 21/4/2025.

Để đảm bảo về thời hạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 39,6m², mục đích sử dụng: đất làm văn phòng làm việc, địa chỉ: số 511/2 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 985713, cấp ngày 03/6/2011 đứng tên Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Đắk Lắk. Hình thức sử dụng: riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu là ngôi nhà được xây dựng gồm 03 tầng và 01 tum, tổng diện tích xây dựng là 122,6m², Kết cấu xây dựng: Nhà xây



gạch – cột trụ bê tông - mái bằng, Không có thông tin về việc cấp phép xây dựng của ngôi nhà.

Giá khởi điểm là: 5.577.827.000đ (Năm tỷ, năm trăm bảy bảy triệu, tám trăm hai bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 18/4/2025 đến 17h00 phút ngày 22/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Mạnh Hùng, ĐT: 0989.58.1368

Lưu ý: Trường hợp các đương sự có yêu cầu định giá lại tài sản hợp lệ hoặc thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản hợp lệ theo Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 647/TB-THADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình sẽ không sử dụng kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo thông báo này. Hồ sơ đã nộp đăng ký bán đấu giá của các tổ chức bán đấu giá không được hoàn lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng